

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(проводимого в очной форме)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Саморы Машела д.4 корп.4**

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

« 21 » декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гайдук Наталья Николаевна (представитель дома, кв. 29)

Дата проведения собрания « 21 » декабря 2015 года

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **ул. Саморы Машела д.4 корп.4**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Аббясова Диля Мубиновна (представитель ГКУ «ИС Обручевского района»)

Состав регистрационной группы:

1. **Гайдук Наталья Николаевна (представитель дома, кв. 29)**

2. **Белякова Елена Дмитриевна (представитель дома, кв. 27)**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **134** собственников, владеющих **4673,9 кв.м** всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100 %** в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют **94** собственника и их представителей, владеющих **3168,75** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют **67,7 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **состоявшимся**.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 21 » декабря 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

По первому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем общего собрания собственников МКД Гайдук Наталью Николаевну

По второму вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня избрать секретарем общего собрания собственников МКД Белякову Елену Дмитриевну

По третьему вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Щелкунова Галина Петровна. (представитель дома, кв. 34) «ЗА» 64,9 % «ПРОТИВ» 2,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %	Гулакова Татьяна Николаевна (представитель дома, кв. 63) «ЗА» 64,9 % «ПРОТИВ» 2,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
--	---

Принято решение по третьему вопросу повестки дня утвердить счетную комиссию в следующем составе: Щелкунову Галину Петровну и Гулакову Татьяну Николаевну

По четвертому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г

По пятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» 64,9 %	«ПРОТИВ» 2,8%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	---------------	--------------------

создание ТСЖ

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,8 %
----------	-----------------	----------------------

непосредственное управление

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,8 %
----------	-----------------	----------------------

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» 64,9 %	«ПРОТИВ» 2,8 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	----------------	--------------------

иная управляющая организация

«ЗА» 2,8 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
------------	-----------------	--------------------

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

подъездах МКД

«ЗА» 64,9 %	«ПРОТИВ» 2,8 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	----------------	--------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» 2,8 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
------------	-----------------	--------------------

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» 64,9 %	«ПРОТИВ» 2,8 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_%
-------------	----------------	---------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» 2,8 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_%
------------	-----------------	---------------------

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 94, что составляет 67,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» 64,9 %	«ПРОТИВ» 2,8 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_%
-------------	----------------	---------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» 2,8 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_%
------------	-----------------	---------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» 2,8 %	«ПРОТИВ» 64,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_%
------------	-----------------	---------------------

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

Председатель собрания

Гайдар

подпись

Гайдар

Секретарь собрания

Белыхова

подпись

Белыхова